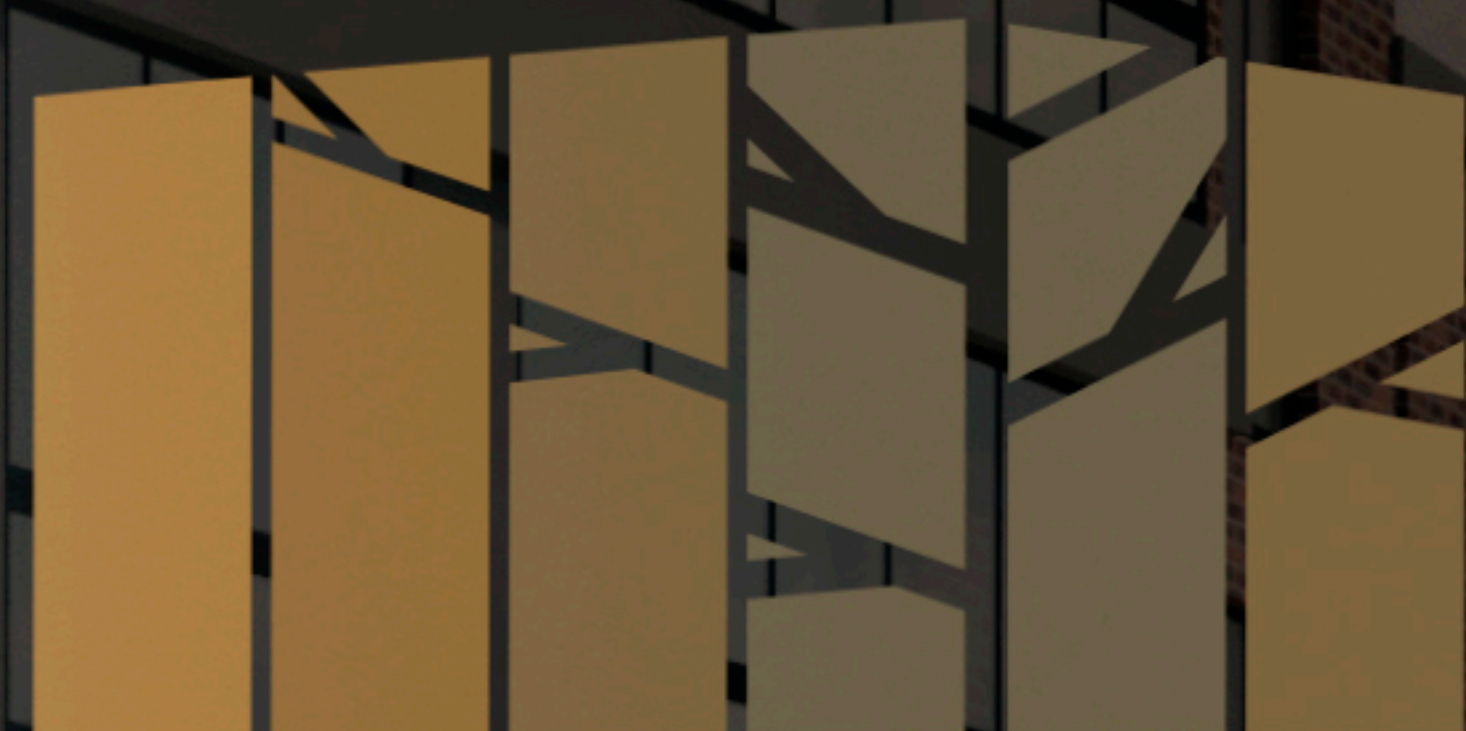




БОЕВА ДАЧА

КЛУБНЫЙ ДОМ

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ

Клубный дом премиум
класса с круглосуточным
консьерж-сервисом

Клубный дом
закрытого типа

В центре города, рядом с
благоустроенным парком

Спортплощадка и личный
лобби-бар на крыше

+7 (4712) 220-960

+8 (800) 511-57-03

www.boeva-dacha.ru

г. Курск, ул. Тускарная, 18

СОДЕРЖАНИЕ:

Философия проекта	01
Профессиональная команда	02
Уникальное расположение	03
Развитая инфраструктура района	04
Эксклюзивные архитектурные решения	05
Внутренняя инфраструктура	06
Планировка и дизайн	07-08
Один день из жизни клубного дома	09-10

ЕДИНСТВЕННАЯ В ГОРОДЕ
открытая лаунж-зона на крыше




БОЕВА ДАЧА
КЛУБНЫЙ ДОМ

Авторский дизайн
и безупречное
внимание к деталям

**Круглосуточный
консьерж-сервис**
для исполнения
ваших желаний

ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

Не представляю свою жизнь без спорта.

Бег, плавание и бокс помогают мне всегда быть собранным и результативным на работе. Считаю, что заниматься спортом надо на природе, на воздухе, поэтому часто бываю в Боевке. Радует, что все больше курян выбирают здоровый образ жизни: на спортивных площадках и лодочной станции много людей, приходят целыми семьями.

Стремление объединить ключевые для меня ценности - здоровый образ жизни, близость к природе, комфорт и безопасность своей семьи – воплотилось в проект клубного дома «Боева дача». В нем уникально все: от архитектурного решения и дизайна до расположения.

«Боева дача» - выбор для успешных, состоявшихся людей, которые заботятся о своей семье и выбирают лучшее

Если наши интересы совпадают – буду рад видеть вас в числе соседей!



С уважением, коренной курянин,
основатель компании BELASHOFF
Олег Белашов

Первый дом в Курске
с открытым лобби на
крыше

Круглосуточный
консьерж-сервис

В шаговой доступности
от парка «Боева дача»,
в одной минуте от
улицы Ленина

Подземный паркинг
и охраняемая
территория

01

КОМАНДА

Проект «Боева дача» воплощают в жизнь
лучшие дизайнеры и архитекторы Курска



**Олег
Белашов**

- предприниматель
- депутат Курской областной Думы
- женат, двое сыновей и дочь



**Юлия
Воловина**

- соучредитель ООО «Курская недвижимость»
- замужем, двое дочерей



**Алексей
Палагута**

- член Союза дизайнеров России
- преподаватель КГУ
- основатель дизайн-бюро "IDEA" и строительной компании ХоромыХаты.рф
- женат, двое дочерей



**Михаил
Заутренников**

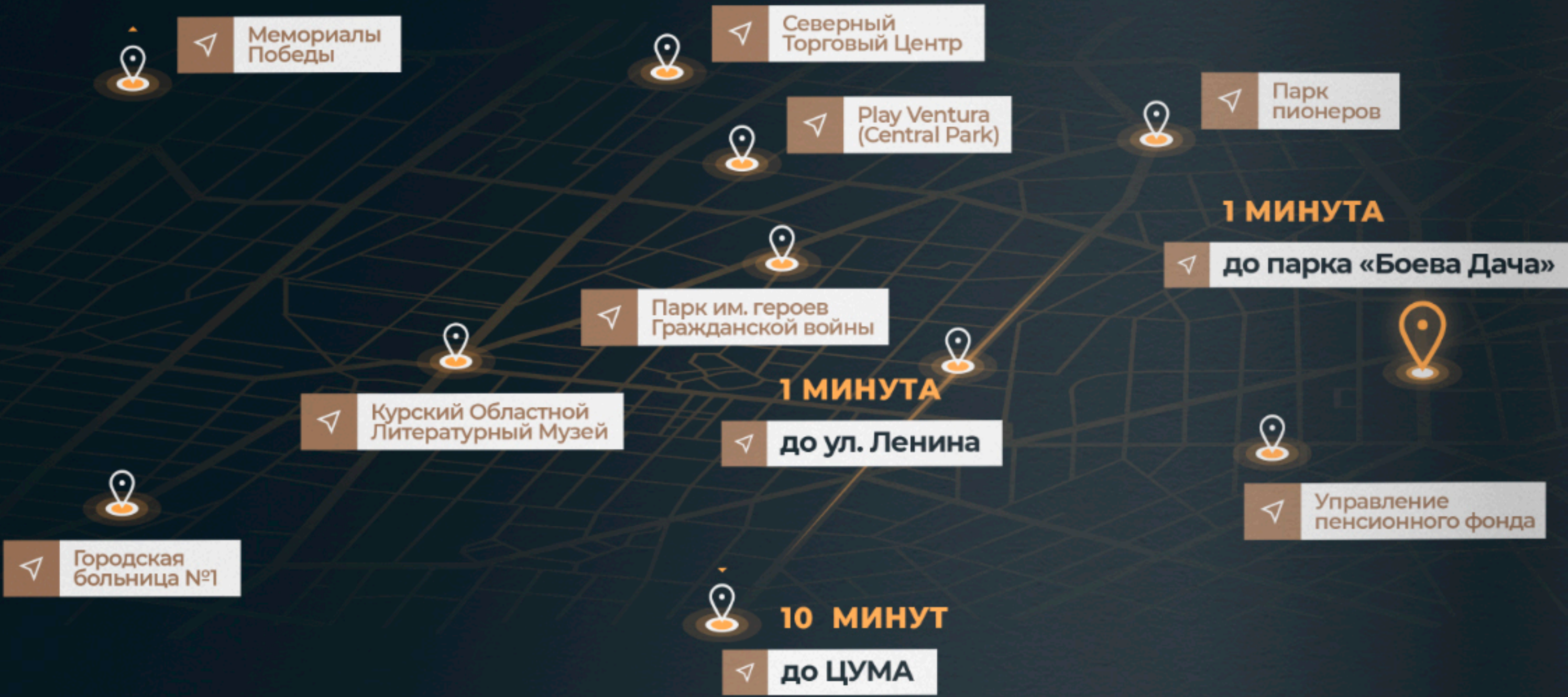
- Ведущий проектировщик архитектурной фирмы НЭФ - авторитетная компания в сфере архитектурного проектирования

В портфолио проектов:
• здание «Курскпромбанка»
• здание «Сбербанка»
• микрорайон на проспекте Вячеслава Клыкова
• МКД Володарского, д. 70

02

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Современное архитектурное решение в сочетании с уникальным расположением в центре Курска



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наслаждайтесь свежестью и прохладой лучшего городского парка, оставаясь в центре деловой жизни города

ДЛЯ СПОРТА:

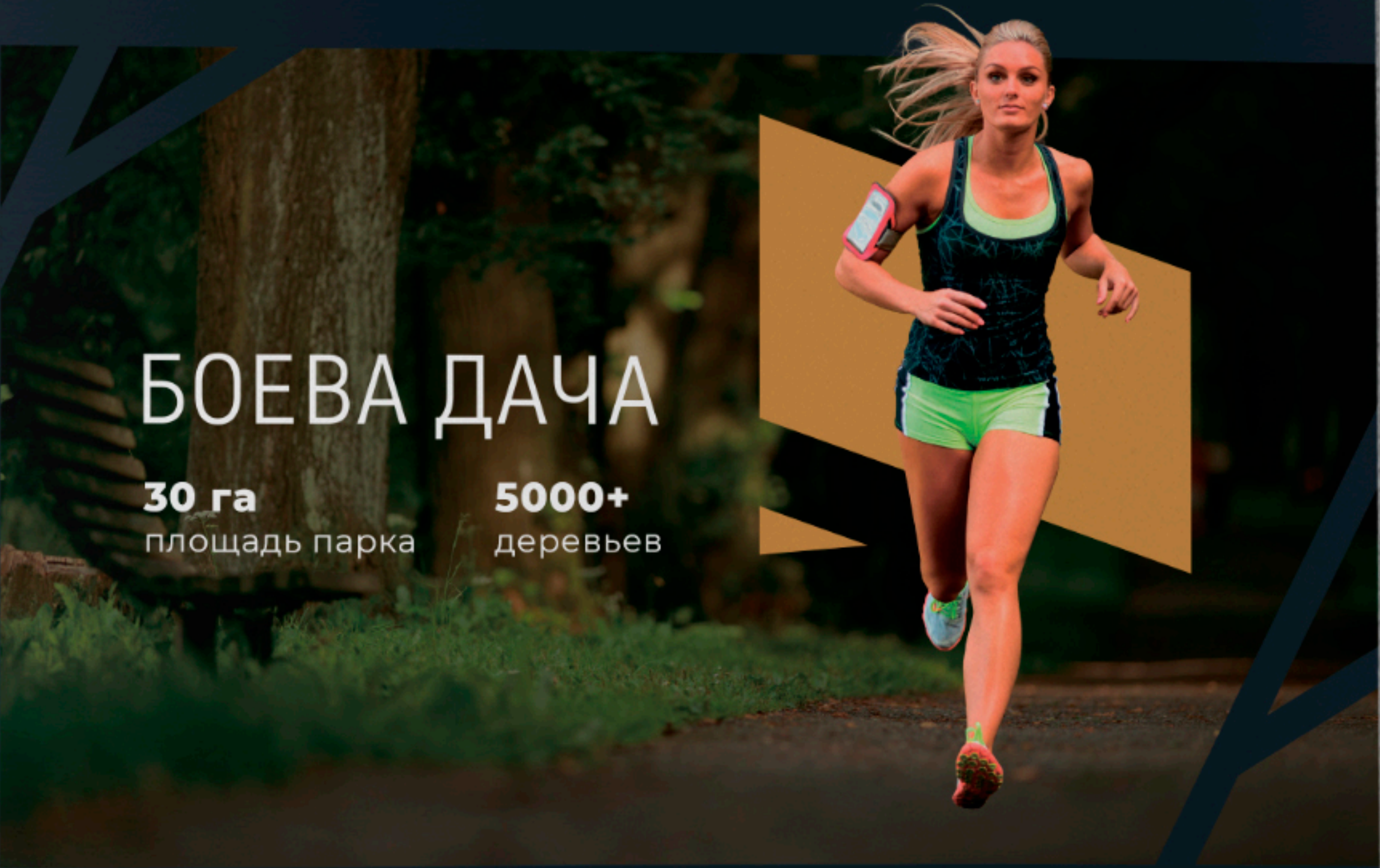
- воркаут-площадки
- 2 стадиона
- прокат велосипедов, роликов и самокатов
- велодорожки

ДЛЯ ОТДЫХА:

- аттракционы
- детские площадки
- лодочная станция

ДЛЯ КОМФОРТА:

- 3 благоустроенных пляжа
- бесплатная автостоянка



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Авторский дизайн приковывает внимание искушенных ценителей архитектуры. Здание привлекает спокойной строгостью линий и органично вписывается в окружающий пейзаж.

6 этажей

3 подъезда

Фасады выполнены из экологически чистых материалов – мрамора, гранита и высокопрочного немецкого клинкера

Архитектурные достоинства здания подчеркивает ночная подсветка

05

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Непревзойденный уровень комфорта для вашей семьи. Каждую минуту. Каждый день.



Круглосуточный
консьерж-сервис



Уборка
территории



Заказ такси, билетов,
доставка продуктов,
цветов



Открытая
спортплощадка



Мастер-сервис



Комфортные холлы,
выполненные
в общей концепции
интерьера здания



Клининговая
служба



Химчистка



Личное лобби-кафе
на крыше:
· зона для барбекю
· кофе-бар
· детская игровая площадка
· интерактивный проектор

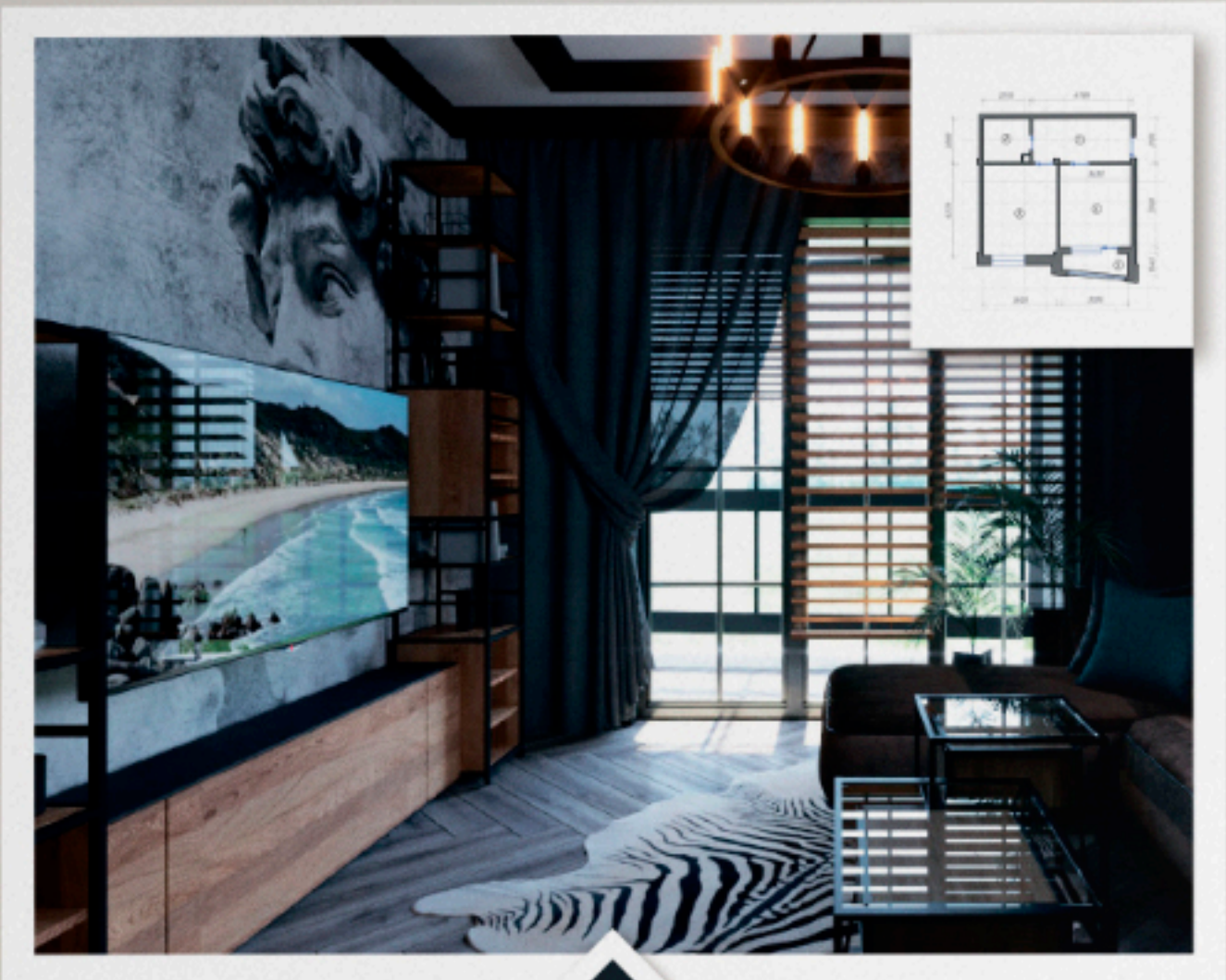
06

ПЛАНИРОВКА И ДИЗАЙН

Индивидуальная планировка квартир и авторский дизайн интерьера от бюро «IDEA»

Однокомнатные
квартиры

Площадь:
от 45.5 кв.м.



Двухкомнатные
квартиры

Площадь:
от 84.7 кв.м.



Трехкомнатные
квартиры

Площадь:
от 104.8 кв.м.



Четырехкомнатные
квартиры

Площадь:
от 126.4 кв.м.



32

Квартиры
предусмотрены
в клубном доме:

4/32

Однокомнатные
квартиры

16/32

Двухкомнатные
квартиры

10/32

Трехкомнатные
квартиры

2/32

Четырехкомнатные
квартиры

ОДИН ДЕНЬ ИЗ ЖИЗНИ КЛУБНОГО ДОМА

07:00

Лучи солнца заливают комнату
сквозь панорамные окна

07:15

Утренняя велопробежка по
прохладным аллеям Боевки

08:00

Велосипед остается в комнате
для хранения спортивного инвентаря

08:30

Доставка костюма и идеально
выглаженных рубашек
консьерж-сервисом



БОЕВА ДАЧА
КЛУБНЫЙ ДОМ

09

09:00

Быстрая дорога до офиса, ведь
до центральной улицы города -
всего минута

14:00

Клининговая служба готовит квартиру
к приходу гостей, консьерж-сервис
закупает продукты

19:00

Автомобиль на подземном паркинге.
В открытом лобби на крыше готовится
барбекю, в баре охлаждаются напитки,
дети веселятся в игровой

23:00

Просмотр кино на новейшем
интерактивном проекторе

**ПОСВЯЩАЙТЕ
СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ
СЕМЬЕ И СПОРТУ.**

**О ВАШЕМ КОМФОРТЕ
И БЕЗОПАСНОСТИ
ПОЗАБОТИМСЯ МЫ:**

• Помещение для
хранения
спорт-инвентаря

• Открытая спортивная
площадка

• Закрытая территория
со шлагбаумом и охраной

• Круглосуточное
видеонаблюдение

• Тревожная кнопка
безопасности
в каждой квартире

• Страховая защита по
полному пакету рисков

